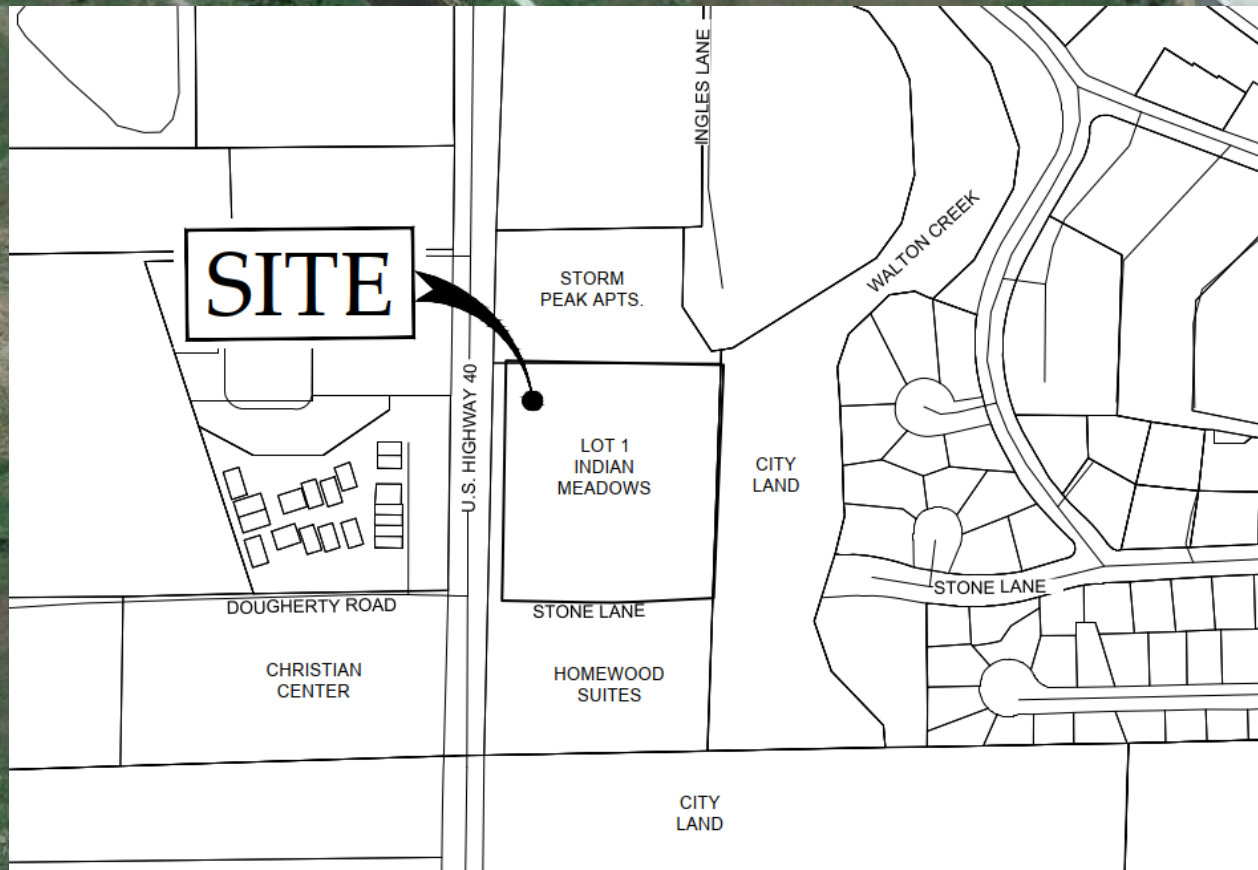


Lot 1, Filing 3, Indian Meadows Subdivision VICINTY MAP



**PROJECT
LOCATION**

EXISTING CONDITIONS





Existing Conditions:

The project is located in the floodzone AE. A HEC-RAS Analysis for the Walton Creek split flow was completed by Wohnrade Civil Engineers and reviewed by the City of Steamboat Springs.

A new culvert was installed on the entry to Stone Lane from US 40 and the Ingles Lane culvert was upsized in Spring 2023 as part of the drainage improvements for the site.

The Walton Creek is a split flow in this area.

**HAMPTON INN &
HOLIDAY INN EXPRESS
STEAMBOAT SPRINGS, COLORADO
EXISTING CONDITIONS
HEC-RAS MAPPING**



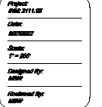
1. VERTICAL DATUM:
LOCAL BENCHMARK AT THE NORTHWEST CORNER OF LOT 1, ADELMAR HIGHWAY AND NO. 3 IS MOVEMENT $+1.24'$ (DOWN)
PLANETARY CAP ON #5 REBAR PLUS 19291.
ADJ. BENCHMARK NORTHWEST CORNER OF LOT 1, ADELMAR ELEVATION 6761.76. VERTICAL CORRECTION FROM NGVD29 TO NAVD83 IS $+4.12'$.
CONTOURS SHOWN ON THIS PLAN ARE BASED ON THE NGVD29 DATUM.

2. HORIZONTAL DATUM:
LOCAL STATE PLANE COORDINATES NA 8370111 DATUM.
HORIZONTAL CONTROL BASED UPON TRIANGLE VWS NETWORK SOLUTION.

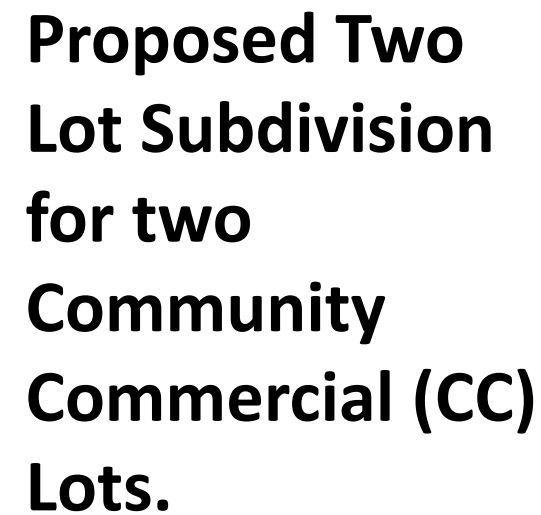
3. FLIGHT MAPPING SHOWN ON THIS EXHIBIT IS BASED ON ACTUAL LAKE, LAKE FRONT, ORIENTED TO THE NORTH, AND SHOWN CORRESPONDING TO SECTION 19/19 TO FOURPOINT SECTION 29/29. THE SURVEY REPERFORMED BY FOUR POINT SURVEYING AND ENGINEERING.

4. THE DUPLICATE EFFECTIVE MAPPING SHOWN ON THIS PLAN IS BASED ON THE EFFECTIVE FLOOD INSURANCE RATE MAP (FIRM) DATED/ADOPTED EFFECTIVE 2/4/2005

DUPLICATE EFFECTIVE 100-YEAR FLOOD BOUNDARY (FORM 081070) (ORANGE)
 DUPLICATE EFFECTIVE 100-YEAR FLOOD BOUNDARY (FORM 081070) (RED)
 500-YR EFFECTIVE BOUNDARY (FORM 081070) (ORANGE)
 5767
 PROPOSED PROJECT BASE FLOOD ELEVATION-CONTOUR
 4867
 REC-3AS CROSS-SECTION
 6755
 EXISTING MAJOR CONTIGUE (INVADED) (WHITE)
 EXISTING CONDITIONS
 100-YR HIGH FLOOD FLOODPLAIN
 MAIN CHANNEL AND SPILT FLOOD



NORTH



INDIAN MEADOWS F4
LOT 2
1.808 ACRES -
78,770 SF

[illegible]

INDIAN MEADOWS FILING NO. 4
LOTS 1 AND 2
STEAMBOAT SPRINGS, CO 80487

A scale bar with markings at 0, 20, and 40 feet.

DATE: 2/22/2023

DESIGN BY: AP/NNM
REVIEW BY: FPSE

LA

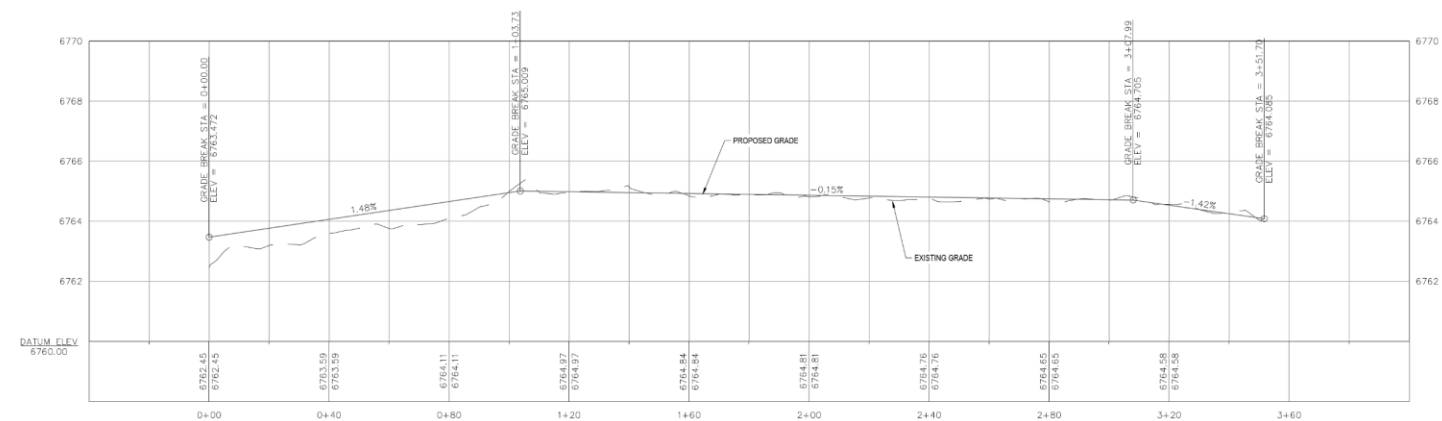
VALR

DE

10

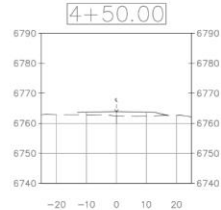
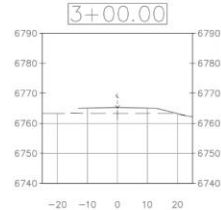
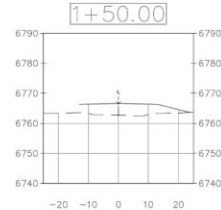
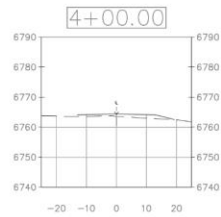
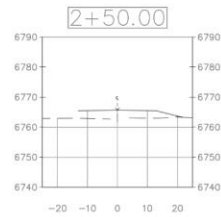
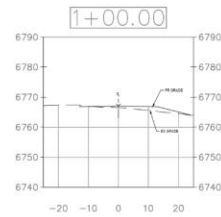
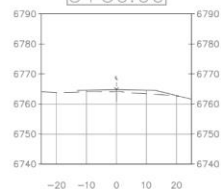
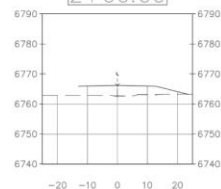
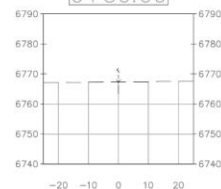
SHEET NO.

C4

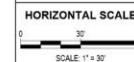


NOT FOR CONSTRUCTION

ROADWAY
CROSS-SECTIONS
Scale: 1" = 20'

[illegible]

INDIAN MEADOWS FILING NO. 4
LOTS 1 AND 2
STEAMBOAT SPRINGS, CO 80487



DATE: 2/22/2023
JOB #: 1448-007
DRAWN BY: AP/WM
DESIGN BY: AP/WM
REVIEW BY: FPSE
IF THIS DRAWING IS PRESENTED IN A FORMAT OTHER THAN 24" x 36" THE GRAPHIC SCALE SHALL BE 1/8" = 1'-0"

GRADING AND DRAINAGE PLAN

SHEET NO.

C6



440 S. Lincoln Ave, Suite 4A
P.O. Box 775966
Steamboat Springs, CO 80487
(970) 871-4372
www.fourpointse.com

REV	DESCRIPTION	DATE

INDIAN MEADOWS FILING NO. 4
LOTS 1 AND 2
STEAMBOAT SPRINGS, CO 80487

HORIZONTAL SCALE

0 20 40

SCALE: 1" = 20'

CONTOUR INTERVAL = 1 FT

DATE: 2/22/2023

JOB #: 1448-007

DRAWN BY: AP/VM

DESIGN BY: AP/VM

REVIEW BY: FPSE

IF THIS DRAWING IS REPRODUCED IN A
FORMER OR OTHER MANNER, IT IS THE
DRAWING'S OWNERS RESPONSIBILITY TO
OBTAIN WRITTEN PERMISSION FROM THE
ENGINEER OF RECORD.

SNOW STORAGE PLAN

SHEET NO.

C7

SNOW STORAGE CALCULATIONS	
TOTAL PAVED AREA (ROAD & SIDEWALKS)	12,670 SF
SNOW STORAGE REQUIRED FOR PAVING	6335 SF
EVERGREEN TREE ADDITIONS	0 SF
DOWN-SLOPING REDUCTIONS	-425 SF
HEATED PAVEMENT REDUCTIONS	0 SF
NET SNOW STORAGE REQUIRED	5,410 SF
TOTAL SNOW STORAGE PROVIDED	9,150 SF

SNOW STORAGE AREA



INDIAN MEADOWS F4 LOT 1 2.067 ACRES 90,038 SF
INDIAN MEADOWS F4 LOT 2 1.808 ACRES 78,770 SF
UNENUMBERED SNOW STORAGE
EXISTING WETLANDS (TYP.)
GRASS BUFFER
CITY LAND PARCEL A INDIAN MEADOWS SUBDIVISION
24.0' THRU ACCESS ROAD
SHARED ACCESS
2,145 SF SNOW STORAGE (DOWN SLOPING)
SNOW STORAGE LIMIT SHALL EDGE OF THE WETLANDS
3.0' WIDE UTILITY EASEMENT
3.0' UTILITY EASEMENT DEDICATED TO MARKED BY PLAT
1,550 SF SNOW STORAGE (DOWN SLOPING)
GRASS BUFFER
EXISTING WETLANDS (TYP.)
STORMWATER OUTFALL
8' WIDE CONCRETE TRAIL SHALL BE SNOW STORAGE ACCESS DURING WINTER MONTHS. KEEP CLEARED FOR PEDESTRIAN TRAFFIC.
EQUIPMENT: SKID-STEER, BORCAT, OR SIMILAR. NO FULL SIZE TRUCKS OR PLOWS.
FAIRFIELD, INH
15.0' WIDE UTILITY EASEMENT
540 SF
730 SF
2,230 SF
1,010 SF
20'x20' SNOW EASEMENT
8' SIDEWALK/TRAIL
EXISTING FIBER OPTIC & ELECTRICAL LINES
HOTEL SIGN
CITY BUS STOP
ONLY
STONE LANE
8.0' WIDE SIDEWALK (TYP.)
80.0' WIDE RIGHT OF WAY FOR STONE LANE
15' WIDE SNOW REMOVAL & UTILITY EASEMENT
10' WIDE SIDEWALK (TYP.)
3.0' WIDE SIDEWALK (TYP.)
0+00
0+10
0+20
0+30
0+40
0+50
0+60
0+70
0+80
0+90
0+100
0+110
0+120
0+130
0+140
0+150
0+160
0+170
0+180
0+190
0+200
0+210
0+220
0+230
0+240
0+250
0+260
0+270
0+280
0+290
0+300
0+310
0+320
0+330
0+340
0+350
0+360
0+370
0+380
0+390
0+400
0+410
0+420
0+430
0+440
0+450
0+460
0+470
0+480
0+490
0+500
0+510
0+520
0+530
0+540
0+550
0+560
0+570
0+580
0+590
0+600
0+610
0+620
0+630
0+640
0+650
0+660
0+670
0+680
0+690
0+700
0+710
0+720
0+730
0+740
0+750
0+760
0+770
0+780
0+790
0+800
0+810
0+820
0+830
0+840
0+850
0+860
0+870
0+880
0+890
0+900
0+910
0+920
0+930
0+940
0+950
0+960
0+970
0+980
0+990
0+1000
0+1010
0+1020
0+1030
0+1040
0+1050
0+1060
0+1070
0+1080
0+1090
0+1100
0+1110
0+1120
0+1130
0+1140
0+1150
0+1160
0+1170
0+1180
0+1190
0+1200
0+1210
0+1220
0+1230
0+1240
0+1250
0+1260
0+1270
0+1280
0+1290
0+1300
0+1310
0+1320
0+1330
0+1340
0+1350
0+1360
0+1370
0+1380
0+1390
0+1400
0+1410
0+1420
0+1430
0+1440
0+1450
0+1460
0+1470
0+1480
0+1490
0+1500
0+1510
0+1520
0+1530
0+1540
0+1550
0+1560
0+1570
0+1580
0+1590
0+1600
0+1610
0+1620
0+1630
0+1640
0+1650
0+1660
0+1670
0+1680
0+1690
0+1700
0+1710
0+1720
0+1730
0+1740
0+1750
0+1760
0+1770
0+1780
0+1790
0+1800
0+1810
0+1820
0+1830
0+1840
0+1850
0+1860
0+1870
0+1880
0+1890
0+1900
0+1910
0+1920
0+1930
0+1940
0+1950
0+1960
0+1970
0+1980
0+1990
0+2000
0+2010
0+2020
0+2030
0+2040
0+2050
0+2060
0+2070
0+2080
0+2090
0+2100
0+2110
0+2120
0+2130
0+2140
0+2150
0+2160
0+2170
0+2180
0+2190
0+2200
0+2210
0+2220
0+2230
0+2240
0+2250
0+2260
0+2270
0+2280
0+2290
0+2300
0+2310
0+2320
0+2330
0+2340
0+2350
0+2360
0+2370
0+2380
0+2390
0+2400
0+2410
0+2420
0+2430
0+2440
0+2450
0+2460
0+2470
0+2480
0+2490
0+2500
0+2510
0+2520
0+2530
0+2540
0+2550
0+2560
0+2570
0+2580
0+2590
0+2600
0+2610
0+2620
0+2630
0+2640
0+2650
0+2660
0+2670
0+2680
0+2690
0+2700
0+2710
0+2720
0+2730
0+2740
0+2750
0+2760
0+2770
0+2780
0+2790
0+2800
0+2810
0+2820
0+2830
0+2840
0+2850
0+2860
0+2870
0+2880
0+2890
0+2900
0+2910
0+2920
0+2930
0+2940
0+2950
0+2960
0+2970
0+2980
0+2990
0+3000
0+3010
0+3020
0+3030
0+3040
0+3050
0+3060
0+3070
0+3080
0+3090
0+3100
0+3110
0+3120
0+3130
0+3140
0+3150
0+3160
0+3170
0+3180
0+3190
0+3200
0+3210
0+3220
0+3230
0+3240
0+3250
0+3260
0+3270
0+3280
0+3290
0+3300
0+3310
0+3320
0+3330
0+3340
0+3350
0+3360
0+3370
0+3380
0+3390
0+3400
0+3410
0+3420
0+3430
0+3440
0+3450
0+3460
0+3470
0+3480
0+3490
0+3500
0+3510
0+3520
0+3530
0+3540
0+3550
0+3560
0+3570
0+3580
0+3590
0+3600
0+3610
0+3620
0+3630
0+3640
0+3650
0+3660
0+3670
0+3680
0+3690
0+3700
0+3710
0+3720
0+3730
0+3740
0+3750
0+3760
0+3770
0+3780
0+3790
0+3800
0+3810
0+3820
0+3830
0+3840
0+3850
0+3860
0+3870
0+3880
0+3890
0+3900
0+3910
0+3920
0+3930
0+3940
0+3950
0+3960
0+3970
0+3980
0+3990
0+4000
0+4010
0+4020
0+4030
0+4040
0+4050
0+4060
0+4070
0+4080
0+4090
0+4100
0+4110
0+4120
0+4130
0+4140
0+4150
0+4160
0+4170
0+4180
0+4190
0+4200
0+4210
0+4220
0+4230
0+4240
0+4250
0+4260
0+4270
0+4280
0+4290
0+4300
0+4310
0+4320
0+4330
0+4340
0+4350
0+4360
0+4370
0+4380
0+4390
0+4400
0+4410
0+4420
0+4430
0+4440
0+4450
0+4460
0+4470
0+4480
0+4490
0+4500
0+4510
0+4520
0+4530
0+4540
0+4550
0+4560
0+4570
0+4580
0+4590
0+4600
0+4610
0+4620
0+4630
0+4640
0+4650
0+4660
0+4670
0+4680
0+4690
0+4700
0+4710
0+4720
0+4730
0+4740
0+4750
0+4760
0+4770
0+4780
0+4790
0+4800
0+4810
0+4820
0+4830
0+4840
0+4850
0+4860
0+4870
0+4880
0+4890
0+4900
0+4910
0+4920
0+4930
0+4940
0+4950
0+4960
0+4970
0+4980
0+4990
0+5000
0+5010
0+5020
0+5030
0+5040
0+5050
0+5060
0+5070
0+5080
0+5090
0+5100
0+5110
0+5120
0+5130
0+5140
0+5150
0+5160
0+5170
0+5180
0+5190
0+5200
0+5210
0+5220
0+5230
0+5240
0+5250
0+5260
0+5270
0+5280
0+5290
0+5300
0+5310
0+5320
0+5330
0+5340
0+5350
0+5360
0+5370
0+5380
0+5390
0+5400
0+5410
0+5420
0+5430
0+5440
0+5450
0+5460
0+5470
0+5480
0+5490
0+5500
0+5510
0+5520
0+5530
0+5540
0+5550
0+5560
0+5570
0+5580
0+5590
0+5600
0+5610
0+5620
0+5630
0+5640
0+5650
0+5660
0+5670
0+5680
0+5690
0+5700
0+5710
0+5720
0+5730
0+5740
0+5750
0+5760
0+5770
0+5780
0+5790
0+5800
0+5810
0+5820
0+5830
0+5840
0+5850
0+5860
0+5870
0+5880
0+5890
0+5900
0+5910
0+5920
0+5930
0+5940
0+5950
0+5960
0+5970
0+5980
0+5990
0+6000
0+6010
0+6020
0+6030
0+6040
0+6050
0+6060
0+6070
0+6080
0+6090
0+6100
0+6110
0+6120
0+6130
0+6140
0+6150
0+6160
0+6170
0+6180
0+6190
0+6200
0+6210
0+6220
0+6230
0+6240
0+6250
0+6260
0+6270
0+6280
0+6290
0+6300
0+6310
0+6320
0+6330
0+6340
0+6350
0+6360
0+6370
0+6380
0+6390
0+6400
0+6410
0+6420
0+6430
0+6440
0+6450
0+6460
0+6470
0+6480
0+6490
0+6500
0+6510
0+6520
0+6530
0+6540
0+6550
0+6560
0+6570
0+6580
0+6590
0+6600
0+6610
0+6620
0+6630
0+6640
0+6650
0+6660
0+6670
0+6680
0+6690
0+6700
0+6710
0+6720
0+6730
0+6740
0+6750
0+6760
0+6770
0+6780
0+6790
0+6800
0+6810
0+6820
0+6830
0+6840
0+6850
0+6860
0+6870
0+6880
0+6890
0+6900
0+6910
0+6920
0+6930
0+6940
0+6950
0+6960
0+6970
0+6980
0+6990
0+7000
0+7010
0+7020
0+7030
0+7040
0+7050
0+7060
0+7070
0+7080
0+7090
0+7100
0+7110
0+7120
0+7130
0+7140
0+7150
0+7160
0+7170
0+7180
0+7190
0+7200
0+7210
0+7220
0+7230
0+7240
0+7250
0+7260
0+7270
0+7280
0+7290
0+7300
0+7310
0+7320
0+7330
0+7340
0+7350
0+7360
0+7370
0+7380
0+7390
0+7400
0+7410
0+7420
0+7430
0+7440
0+7450
0+7460
0+7470
0+7480
0+7490
0+7500
0+7510
0+7520
0+7530
0+7540
0+7550
0+7560
0+7570
0+7580
0+7590
0+7600
0+7610
0+7620
0+7630
0+7640
0+7650
0+7660
0+7670
0+7680
0+7690
0+7700
0+7710
0+7720
0+7730
0+7740
0+7750
0+7760
0+7770
0+7780
0+7790
0+7800
0+7810
0+7820
0+7830
0+7840
0+7850
0+7860
0+7870
0+7880
0+7890
0+7900
0+7910
0+7920
0+7930
0+7940
0+7950
0+7960
0+7970
0+7980
0+7990
0+8000
0+8010
0+8020
0+8030
0+8040
0+8050
0+8060
0+8070
0+8080
0+8090
0+8100
0+8110
0+8120
0+8130
0+8140
0+8150
0+8160
0+8170
0+8180
0+8190
0+8200
0+8210
0+8220
0+8230
0+8240
0+8250
0+8260
0+8270
0+8280
0+8290
0+8300
0+8310
0+8320
0+8330
0+8340
0+8350
0+8360
0+8370
0+8380
0+8390
0+8400
0+8410
0+8420
0+8430
0+8440
0+8450
0+8460
0+8470
0+8480
0+8490
0+8500
0+8510
0+8520
0+8530
0+8540
0+8550
0+8560
0+8570
0+8580
0+8590
0+8600
0+8610
0+8620
0+8630
0+8640
0+8650
0+8660
0+8670
0+8680
0+8690
0+8700
0+8710
0+8720
0+8730
0+8740
0+8750
0+8760
0+8770
0+8780
0+8790
0+8800
0+8810
0+8820
0+8830
0+8840
0+8850
0+8860
0+8870
0+8880
0+8890
0+8900
0+8910
0+8920
0+8930
0+8940
0+8950
0+8960
0+8970
0+8980
0+8990
0+9000
0+9010
0+9020
0+9030
0+9040
0+9050
0+9060
0+9070
0+9080
0+9090
0+9100
0+9110
0+9120
0+9130
0+9140
0+9150
0+9160
0+9170
0+9180
0+9190
0+9200
0+9210
0+9220
0+9230
0+9240
0+9250
0+9260
0+9270
0+9280
0+9290
0+9300
0+9310
0+9320
0+9330
0+9340
0+9350
0+9360
0+9370
0+9380
0+9390
0+9400
0+9410
0+9420
0+9430
0+9440
0+9450
0+9460
0+9470
0+9480
0+9490
0+9500
0+9510
0+9520
0+9530
0+9540
0+9550
0+9560
0+9570
0+9580
0+9590
0+9600
0+9610
0+9620
0+9630
0+9640
0+9650
0+9660
0+9670
0+9680
0+9690
0+9700
0+9710
0+9720
0+9730
0+9740
0+9750
0+9760
0+9770
0+9780
0+9790
0+9800
0+9810
0+9820
0+9830
0+9840
0+9850
0+9860
0+9870
0+9880
0+9890
0+9900
0+9910
0+9920
0+9930
0+9940
0+9950
0+9960
0+9970
0+9980
0+9990
0+10000

NOT FOR CONSTRUCTION